

BENDROSIOS PASKIRTIES PASTATŲ IR GYVENAMŲJŲ NAMŲ INFORMACINĖ SISTEMA „NIS“



Sistema skirta sujungti pastatuose bei gyvenamuosiuose namuose esančius apskaitos ir valdymo prietaisus į bendrą visumą, didinant objektų energetinį efektyvumą, aptarnaujančių kompanijų darbų kokybę, našumą, laiku ir tiksliai surenkant informaciją apie energijos suvartojimus ir juos paruošiant perdavimui į paslaugų administravimo sistemas.

Informacinė sistema realizuota naudojantis WEB technologijomis. Tai leidžia sukurti virtualiai neribotą darbo vietų skaičių ir pasiekiamumą iš bet kurios pasaulio vietos, dėl naudojamų „debesų kompiuterijos“ sprendimų. Vartotojams priskiriant naudojimosi teises, pagal iš anksto sukurtus rinkinius, užtikrinama, kad naudotojai galės pasiekti tik jiems iš anksto numatytus modulius, informaciją ir ataskaitas.

Pagal iš anksto paruoštas ataskaitas ir duomenų lenteles, visi surenkami ir apdoroti duomenys yra laisvai perduodami į egzistuojančias paslaugų administravimo, sąskaitų išrašymo ir kitas sistemas (tame tarpe, UAB „IRTC“ sukurtus išmaniuosius sprendimus „PVS“ ir „Mokesta“).

Apskaitos įrenginių priežiūra:

- Realio laiku stebimi apskaitos prietaisų funkcionalumo rodikliai;
- Vartojimo tendencijų analizė, skirta fiksuoti galimus sukčiavimo atvejus (skaitiklių atsukimas, neteisėtas prisijungimas prie sistemos ir pan.);
- Surenkamų duomenų teisingumo vertinimas;
- Keičiamų apskaitos prietaisų parodymų surišimo veiksmai.



Pastatų inžinerinių sistemų kontrolė (monitoringas) ir valdymas:

- Inžinerinių procesų monitoringas ir informacijos kaupimas;
- Apibendrinta pastato inžinerinių procesų parametrų analizė (vidaus oro temperatūros, tiekiamo šilumnešio temperatūra, CO2 lygis patalpose ir t.t.);
- Nuotolinė inžinerinių pastato procesų valdiklių kontrolė;
- Gamybinių procesų monitoringas ir kontrolė (SCADA).

Pastato/procesų energetinio efektyvumo analizė:

- Pastato energijos suvartojimo kvadratiniam metrui įvertinimas;
- Pastato šiluminės energijos suvartojimas kvadratiniam metrui, įvertinant dienolaipsnius;
- Gaminamos produkcijos pramonės įmonėse susiejimas su suvartojamais energetiniais resursais;
- Laisvas analizės periodo pasirinkimas: valandos, dienos, mėnesiai ir t.t.

Pranešimų sistema:

- Pranešimų generavimas apie nukrypimus nuo pastato/proceso energetinių normatyvų;

- Vartotojui pranešimai pateikiami sistemoje (spaviniai objekto žymėjimai ar pranešimų skiltyje) ir elektroniniu paštu;
- Galimybė pagal vartotojo poreikį sukurti proceso scenarijų, kuriuo remiantis bus generuojami pranešimai.

Ataskaitos ir eksportuojami duomenys:

- Automatinis ataskaitinių periodų atidarymas/uždarymas, pasirinktų energetinių resursų ataskaitų formavimas ir pateikimas;
- Pasirenkamo periodo ataskaitų formavimas atitinkamiems energetiniams resursams;
- Palyginamųjų ataskaitų ruošimas tarp pasirinktų objektų/procesų atitinkamais periodais;
- Pastato/procesų kokybinių parametrų kitimo ataskaitų ruošimas ir eksportavimas (pvz., patalpų CO2 lygio kitimas, dujų suvartojimo priklausomybė grūdų tonos džiovinimui ir kt.).

Gyvenamųjų namų gyventojų savitarnos sistema:

- Vartojamų energetinių resursų analizė (šiluma, dujos, vanduo);
- Išmanus patalpų valdymas (grandinio ar radiatorinio šildymo atskirų kontūrų valdymas, dujinio katilo valdymas, elektros prietaisų kontrolė ir kt.);
- Vandens, dujų ir elektros netekčių analizė bei vartotojo informavimas apie galimus gedimus.

Daugiabučių namų administratorius:

- Galimybė nuotoliniu būdu prižiūrėti pastato šilumos mazgą;
- Vidaus inžinerinių sistemų monitoringas ir avarijų prevencija, atliekant vandens ir šilumos vartojimo analizę;
- Prižiūravimo namo gyventojų informavimas informacinėje sistemoje apie numatomus remontus, profilaktinius patikrinimus, susirinkimus ir t.t.

Pastatų ir gyvenamųjų namų informacinė sistema užtikrina, kad surenkami duomenys apie vykstančius procesus, suvartojimus bei jų analizių skaičiavimai būtų saugomi ne mažiau nei 2 metus. Tai suteikia galimybę palyginti faktinių procesų rezultatus su istoriniais duomenimis ir didinti pastatų efektyvumą.

Dėl detalesnės informacijos kreiptis:

Albinas Rekus
Technikos direktorius
+370 686 86857
albinas@irtc.lt